



**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1102551801936
Issue Date 02-JAN-2018 11:56
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB04805176999665P
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS 69/22 ETC VILL MANAKPUR SHARDA
Purpose Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 61100
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 61100
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 127800

(Rupees One Lakh Twenty-Seven Thousand Eight Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



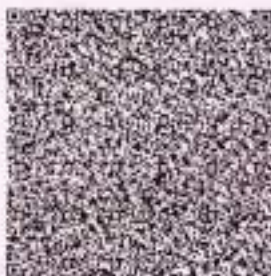


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB04805176999665P
Certificate Issued Date	:	27-Dec-2017 10:51 AM
Certificate Issued By	:	pbkuldpss
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbprnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBPNBBK0209436111789806P
Purchased by	:	NAVTEJ SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHS 69//22 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
Consideration Price (Rs.)	:	64,00,000 (Sixty Four Lakh only)
First Party	:	HARCHARAN SINGH
Second Party	:	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,84,000 (Three Lakh Eighty Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Navtej Singh

Navtej Singh



Harcharan Singh

UP 0002703455

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.

SHIL

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



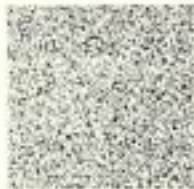


सत्यमेव जयते

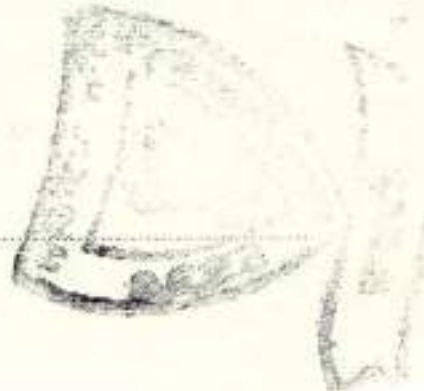
INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB04805176999665P
Certificate Issued Date	: 27-Dec-2017 10:51 AM
Certificate Issued By	: p6kvdps
Receipt Reference	: NONACC (BK) p6p66k00 SIALBA PB-SH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PDPSPNBBK020943011789806P
Particulars by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS 89/22 ETC VILL MANAKPUR SHARIF
Consideration Price (Rs.)	: 64,00,000 (Sixty Four Lakh only)
First Party	: HARCHARAN SINGH
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,84,000 (Three Lakh Eighty Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



0002703455

Warning

1. The validity of this Stamp Certificate should be verified at www.etradeindia.com. Any discrepancy in the details of the Certificate should be reported to the issuing authority.
2. The cost of checking the validity is to be paid by the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB04805176999665P

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 64,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 3,84,000/ਰੁਪਏ(3,20,000+64,000)

ਰਕਬਾ: 10 ਕਨਾਲ 9.50 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

AHBP077386

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

Value 6,400,000.00 Stamp Duty 384,000.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee. 100.00
 Type of Land CHAHI
 Area of Land 0 Acre, 10 Kanal, 9.5 Marla
 Segment Name ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ
 Segment Rate 3,432,600 ਏਕੜ
 Segment Description : ਮਾਣਕਪੁਰ ਸ਼ਰੀਫ

SALE

ਐਂਜ ਮਿਤੀ 02/01/2018 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:18:07 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਮਾਜਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੜਾਨ ਕੀਤਾ। ਇਸ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
 ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਹਰਬੰਤ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 02/01/2018

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਮਾਜਰੀ
 ਗਵਾਹ

ਮਿਤੀ 02/01/2018

1.....

2.....

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ
 Harsharan Singh

ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗਠਾ ਅਤੇ ਵਸੀਅਤ ਮੇਰੇ ਦੁਬਾਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ
 ਮਿਤੀ 02/01/2018 ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਮਾਜਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 3,034 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਮਾਜਰੀ



ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਵਲੋਂ ਦੁਪਿੰਦਰ ਸਿ

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 7,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 022613 ਮਿਤੀ 31-01-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂ ਕੇ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 17 ਬੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 30,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041455 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 27,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041456 ਦੋਨਾ ਚੈਕਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-12-2017 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਸੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਹਜੂਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਦਾ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 487/554 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 69//22(1-16),23/2/2(0-0-4),24/1/2(0-6-4),78//2/1 (7-15),3/1/2(0-11-6) ਕਿੱਤੇ 05 ਰਕਬਾ 10 ਕਨਾਲ 9.50 ਮਰਲੇ ਲਗਭਗ ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 64,00,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 32,00,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਖੋਲ੍ਹ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੋਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੌਰਤੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੰਨ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਧੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੈਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪ੍ਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੇਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਸ਼ਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 02 -01-2018

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

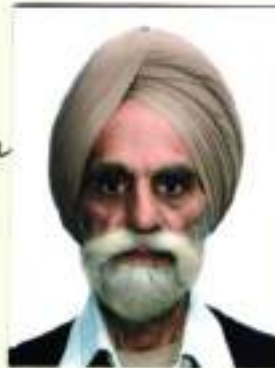
ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਿ. ੬ ਤਾ. ੩੨
ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੋਵ
ਬਲਾਕ ਮਾਜਰੀ (ਮੋਹਾਲੀ)

Shalwal

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਹਰਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜੂਰਾ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੋਵ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ



Harcharan Singh

ਮੁਕਿਰ ਹਰਚਰਨ ਸਿੰਘ
ਆ ਨੰ 393771425465
ਫੋਨ ਨੰ 9988026409

Arni

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੋਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਕੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ
ਫੋਨ ਨੰ 9814398202
ਫੋਨ 9183-44061683

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ
ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh
Advocate
Pb. @ Hry. High Court
Chandigarh





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No	PB1115161801414
Issue Date	15-JAN-2018 11:38
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB04685485526685Q
Purchased By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By	NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description	KHS 70/38/1/2/2 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 120000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 100
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 120000
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 245600

(Rupees Two Lakh Forty-Five Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and payable for the receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website <https://www.shcilestamp.com/Registration/>.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04885485626685Q
Certificate Issued Date : 11-Jan-2018 03:23 PM
Certificate Issued By : pbkuldps
Account Reference : NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0209596165859783Q
Purchased by : BHUPINDER SINGH SETHI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHS 70/38/1/2/2 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.) : 1,20,00,000
(One Crore Twenty Lakh only)
First Party : RAVINDER SINGH SETHI
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,20,000
(Seven Lakh Twenty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Aswini



UP 0005184072

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

 **Warning** 

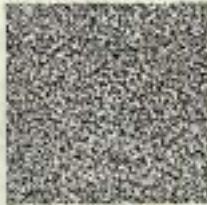


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB04885485626685Q
 Certificate Issued Date : 11-Jan-2018 03:23 PM
 Certificate Issued By : pckuldpes
 Account Reference : NONACC (BK) / pcpntbbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0209596165869783Q
 Purchased by : BHUPINDER SINGH SETHI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS 70/38/1/2/2 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHAPAR
 Consideration Price (Rs.) : 1,20,00,000
 (One Crore Twenty Lakh only)
 First Party : RAVINDER SINGH SETHI
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,20,000
 (Seven Lakh Twenty Thousand only)



Please write or type below this line

Sethi



0005184072

Solatory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.dteastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB04885485626685Q

ਕਿਸਮ ਵਸੂਲੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 1,20,00,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 7,20,000/ਰੁਪਏ(6,00,000+1,20,000)

ਰਕਬਾ: 21 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੰਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੰਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਦ

ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
Token No :- 20170002454

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਰਿਸ਼ਮ :- ਵੈਨਿਆ ਖਾਲੀ ਖਾਤ :- Rs.9289474/-, ਖਾਲੀ ਖਾਤ :- Rs.12000000/-
 ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 600000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 120000, ਸੇਵਨ ਟਿਨਡਰਾਮਟਰਚਰ ਸੈਮ :- Rs. 120000, ਖੇਮਟਿੰਗ ਫੀਸ
 ਵੇਜਾਥੀ :- Rs. 100, ਖੀ.ਯਾਟੀ.ਡੀ.ਖੀ. ਫੀਸ :- Rs. 120000, ਖੀ. ਖੋਨ. ਯਾਦ. ਯੋਮ. ਫੇਮੀਲੀ ਟੇਸਟ ਚਾਰਜਿਜ਼ :- Rs. 5000, ਟਿੰਡਰਨ ਫੀਸ
 :- Rs. 300,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖਰਾਬ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 13.00 ਏਕੜ 21.00 ਕਨਾਲ
 ਮੈਗਰੇਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਭਾਟਰਖੁਰ ਸਰੀਦ, ਸੈਰਸਨ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ :- ਫੋਨ. 848.21393242419
 ਤਾਮ ਵੇਰਵਾ :- ਭਾਟਰਖੁਰ ਸਰੀਦ, ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **ravinder singh sethi s/o/d/o/w/o jaswant singh sethi** ਨੇ ਇਸ
 ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਖੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸਾਨ ਛਾਗੁਣਾ ਕਰਕੇ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ।
 ਮਿਤੀ:- 15-Jan-2018 ਦਿਨ :- Monday ਸਮਾਂ :- 15:45:53 PM



ravinder singh sethi (ਯੋਨ. ਯਾਦ. ਯਾਟੀ.)

ਖਾਲੀ ਖਾਤ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸਾਨ ਛਾਗੁਣਾ

ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **ravinder singh sethi s/o/d/o/w/o jaswant singh sethi** ਖੋਲ੍ਹਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਨਿਖਤ ਖੜ੍ਹੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ।
 ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਖਰੀਦੀ। ਵੈਨਿਆ ਦੀ ਡੂੰਘੀ ਜੀਅਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਖੇਤਰਾਂ ਖਰੀਦੇ ਗਏ। ਖਾਲੀ ਖਾਤੀ ਨਰਦ/ਬਿਚ /ਤਕਾਫਟ/ਯਾਦ. ਟੀ. ਖੀ. ਯੋਮ ਵਾਲੀ
 ਖਾਲੀ ਖਾਤ ਵਾਲੀ। ਦੋਨਾਂ ਖਿੱਤਾਂ ਦੀ ਸੁਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ :- **VEER BHADUR KHADKA** ਖਾਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **SHIVATAR SINGH**
 ਤਸਦੀਦ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਖਿੱਤਾਂ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੇ ਕਿ ਹੁਮਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਯਾਦ/ਜਾਂ ਖਿੱਤਾਂ ਨੇ ਯਾਦ ਖਾਲੀ ਮਵੈ ਖਿੱਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖੋਲ੍ਹੇ
 ਗਏ।

ਖਿੱਤ ਦਾ ਨਾਮ	ਖਿੱਤ ਖਾਤੇ ਦੀ ਰਿਸ਼ਮ	ਖਿੱਤ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਟਿਨਰਮ ਟੈਰਮ ਖੋਨ ਵਾਰਡ
ravinder singh sethi	NRI Passport	550018240	

ਨਿਸਾਨ ਛਾਗੁਣਾ ਕਰਕੇ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ:- 15-Jan-2018

ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਖਾਲੀ ਖਾਤ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸਾਨ ਛਾਗੁਣਾ

(ਦੂਜੀ ਖਿੱਤ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸਾਨ ਛਾਗੁਣਾ)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD THROUGH MAHENDER YADAV (ਯੋਨ. ਯਾਦ. ਯਾਟੀ.)

ਖਿੱਤਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਛਾਗੁਣੇ ਦੇ ਨਿਸਾਨ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ:- 15-Jan-2018

ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਚ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 16/2017-18/1/1678

ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਨੰਬਰ :- 1

ਨਿਸਾਨ ਨੰਬਰ :-

ਖੋਲ੍ਹੇ ਨੰਬਰ :-

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 40,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 097977 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 40,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 097978 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 40,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 097979 ਸਾਰੇ ਚੈਕਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-01-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ ਪੁੱਤਰ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ ਪੁੱਤਰ ਜਵਾਲਾ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 44989 ਵਿਸਟਾ ਡੈਲ ਸੋਲ, ਫਰਮੋਟ, ਸੀ ਏ 94539 ਯੂ ਐਸ ਏ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਦਾ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2007-08 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ 217/248 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/2(13-19), ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/4(0-12) ਦਾ 30/161 ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 00 ਕਨਾਲ 2.23 ਮਰਲੇ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 703/915 104/2/2/5(5-9), ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/7(7-9) ਦਾ 30/161 ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 01 ਕਨਾਲ 7.76 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 180/211 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//32(1-19) ਦਾ 15/39 ਹਿੱਸਾ ਬਕੰਦਰ 00 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 21 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਹੁੰਦਾ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,20,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਵੀਹ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 60,00,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੌਰਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਦੋਕੂਰ ਕੋਈ ਵੀ ਬਾਬ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਲਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾ ਨਹੀ

ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਾਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 15-01-2018

ਗਵਾਹ ਨੰ:1 **ਨੰਗਰਦਾਰ ਸਿਣਤਾਰਨ**
 ਸਿਵਤਾਰ ਸਿੰਘ **ਮੁਕਿਰ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰਗਡ**
 ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ **ਮੁਕਿਰ ਇਕਲਾਈ (ਮੋਹਾਲੀ)**
 ਆ ਨੰ 202328634772
 ਫੋਨ ਨੰ 9876296540



Mukinder S. Sethi
 ਮੁਕਿਰ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੇਠੀ

ਪਾਸ ਪੋਰਟ ਨੰ ਏ 237720
 ਫੋਨ ਨੰ 9958038338

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2
 ਬੀਰ ਬਹਾਦਰ ਖੜਕਾ ਪੁੱਤਰ ਖੇਮ ਲਾਲ
 ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2131 ਸੈਕਟਰ 52 ਡੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Malender Sukh Yadav
Malender

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ
 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88
 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
 ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਯਾਦਵ
 ਆ ਨੰ 500397699212
 ਫੋਨ ਨੰ

ਡਰਾਫਟ ਕਰਤਾ
 ਟਾਈਪਕਰਤਾ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ

Jagtar Singh
 Advocate
 Pb. @ Hry. High Court
 Chandigarh





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872917597226R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:34 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768443706545R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 104/2/2/4 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 22,50,000 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: HARBANDAN KAUR
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,35,000 (One Lakh Thirty Five Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



Harbandan Kaur

SR 0003094699

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.stampsmp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

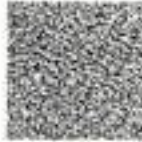




**INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab**

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07872917597226R
Certificate Issued Date : 03-Sep-2019 04:34 PM
Certificate Issued By : pbradshos
Account Reference : NONACC (BK) pbrpbk02/ SIALBA/ PB-5N
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPMSBK0215768443706545R
Purchased by : NAVTEJ SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHS NO 1042024 ETC WILL MANAKPUR SHARIF TEH KHEWAR
Consideration Price (Rs.) : 22,50,000
 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party : HARBANDAN KALR
Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,35,000
 (One Lakh Thirty Five Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Handwritten signature



SIR 0003094699

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at www.stamps.gov.in. Any discrepancy in the terms of the Certificate will be available on the website within 3 month.
2. The area of checking the legitimacy & on the terms of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਕੋਟ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB07872917597226R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮ ਮਾਲੀਅਤ 22,50,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 1,35,000/ਰੁਪਏ(1,12,500+22,500)

ਰਕਬਾ: 05 ਕਨਾਲ 0.25 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

AGYPK8337L

AADCN9570C



Deed Endorsement

Token No :- 20190000349842

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.2150738/-, Consideration Amount :- Rs.2250000/-
 Stamp Duty :- Rs. 112500, Registration Fee :- Rs. 22500, Social infrastructure cess :- Rs. 22500,
 Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 22500, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 0.25 marla66 5.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt **HARBANDAN KAUR** s/o/d/o/w/o **BALJEET SINGH** has presented the document for registration in this office today dated :- **04-Sep-2019** Day :- **Wednesday** Time :- **03:06:57 pm**



Harbandan Kaur

Signature of Seller/Presenter



Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

HARBANDAN KAUR
(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh./Smt **HARBANDAN KAUR** s/o/d/o/w/o **BALJEET SINGH**, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheques/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **SUKHDEV KUMAR** (Identifier)2. **JATINDER SINGH** (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
HARBANDAN KAUR			

Hence the document be registered

Date :- **04-Sep-2019**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

Sukhdev Kumar (First Party) *Baljeet Singh* (Second Party)



(First Party)

(Second Party)

Harbandan Kaur

Baljeet Singh

NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Date :- **04-Sep-2019**

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1855

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 22,50,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 073630 ਮਿਤੀ 04-09-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ (ਆ ਨੰ 599962769232) ਪਤਨੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2492 ਫੇਸ 11 ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/4(20-4) ਦਾ 69/404 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 03 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/4(0-12) ਦਾ 125/644 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 00 ਕਨਾਲ 2.32 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/7(7-9) ਦਾ 125/644 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 01 ਕਨਾਲ 8.92 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 05 ਕਨਾਲ 0.25 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 22,50,000/-ਰੁਪਏ (ਵਾਈ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 11,25,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੰਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਪੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

Harbandan Kaur

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੇਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-09-2019

Harbandan Kaur

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Numberdar
Vill. Manakpur Sharif
Teh. Kharar, (S.A.S.Nagar)

Sukhbir

ਮੁਕਿਰ ਹਰਬੰਦਨ ਕੌਰ

ਫੋਨ ਨੰ

Harbandan Kaur

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੁੱਤਰ ਚੰਦ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

Jagtar Singh

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

Harbandan Kaur



Jagtar Singh
Advocate
Ob. @Hry.High Court
Chandigarh

Harbandan Kaur





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1703401908791
Issue Date 03-SEP-2019 17:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872917597226R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 104/2/2/4 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 22600
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 22600
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 50800
(Rupees Fifty Thousand Eight Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Harbandan Kaur



14



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872878508612R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:33 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768860353923R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 2,54,60,000 (Two Crore Fifty Four Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: RAVEENA SURI
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,27,600 (FifteenLakh Twenty Seven Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Handwritten mark

Handwritten signature



SR 0003094702

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stampsamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





**INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab**

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07872878508812R
 Certificate Issued Date : 03-Sep-2019 04:33 PM
 Certificate Issued By : pbnadshos
 Account Reference : NONACC (BK)/ pbnrntk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPMBK0215769460353923R
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAE
 Consideration Price (Rs.) : 2,54,60,000
 (Two Crore Fifty Four Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : RAVEENA SURI
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,27,600
 (FifteenLakh Twenty Seven Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

(Handwritten mark)



SIR 0003094702



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in This also applies to the details on the Certificate which are available on the website mentioned above.
2. The issue of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
 ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07872878508812R
 ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 2,54,60,000/- ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 15,27,600/ਰੁਪਏ (12,73,000+2,54,600)
 ਰਕਬਾ: 47 ਕਨਾਲ 18.50 ਮਰਲੇ ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ
 ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ACJPS5953K	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ AADCN9570C
----------------------------------	--------------------------------

Deed Endorsement

Token No :- 20190000330209

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs. 20563419/-, Consideration Amount :- Rs. 25460000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1273000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social Infrastructure cess :- Rs. 254600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 254600, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 18.50 marla 66 47.00 Kanal 66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif, agriculture Land

Sh./Smt. **RAVEENA SURI** s/o/d/o/w/o **KULVINDER SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **04-Sep-2019** Day :- **Wednesday** Time :- **03:04:26 pm**

Raveena Suri
Signature of Seller/Presenter

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



RAVEENA SURI
(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh./Smt **RAVEENA SURI** s/o/d/o/w/o **KULVINDER SINGH** ,who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **SUKHDEV KUMAR** (Identifier) 2. **JATINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
RAVEENA SURI			

Hence the document be registered

Date:- **04-Sep-2019**

Witness

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

[Signature] 1
[Signature] 2
(First Party) (Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **04-Sep-2019**

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1857

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Signature]
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,24,60,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073633 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073634 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 452729 ਮਿਤੀ 28-07-2019 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041423 ਮਿਤੀ 21-08-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈ ਰਵੀਨਾ ਸੂਰੀ (ਆ ਨੰ 888729110068) ਪਤਨੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 1058, ਸੈਕਟਰ 36 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 679 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 889,890,891,891/1 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 103/3(82-8) ਦਾ 524/1648 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 26 ਕਨਾਲ 04 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 210/237 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/2(1-13) ਦਾ 14/33 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/3(5-3) ਦਾ 38/103 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਾ 417/480 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//6(7-8) ਦਾ 141/296 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 03 ਕਨਾਲ 10.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 76/96 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 61//27(6-16),61//26/1(0-13),61//26/2/3(2-2) ਕਿੱਤੇ 03 ਰਕਬਾ 09 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 04 ਕਨਾਲ 15.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 210/237 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//5/1(3-6),70//5/2(4-2),60//35/2/2/2(11-10) ਕਿੱਤੇ 03 ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 09 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 397/461 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 61//26/2/1(2-15) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 7.50 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 47 ਕਨਾਲ 18.50 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,54,60,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੁਰੰਜਾ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,27,30,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਤੇ ਬਾਅਦ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੋਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆਂ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ । ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੋਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

[Signature]
Vill. Manakpur, Distt. Teh. Kharar, (S.A.S. Nagar)

Rameena Suri
ਮੁਕਿਰ ਰਵੀਨਾ ਸੁਰੀ
ਫੋਨ ਨੰ 9876149133



ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੇਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

Jagtar Singh
Advocate
05. @Mry High Court
Chandigarh





Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1004401909748
Issue Date 04-SEP-2019 10:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872878508612R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 300
Passing Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 254700
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 460400

(Rupees Four Lakh Sixty Thousand Four Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>



[Handwritten Signature]





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872846222675R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:32 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbprbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768977504091R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 101/2/1/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHAFAR
Consideration Price (Rs.)	: 98,55,000 (Ninety Eight Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party	: JASBIR KAUR
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,91,400 (Five Lakh Ninety One Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



SR 0003094704



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stampsonline.com". Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and* Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



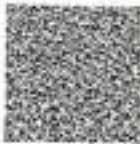


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

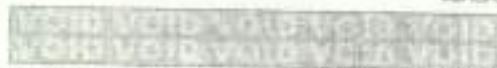
Certificate No.	: IN-PB07872846222675R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:32 PM
Certificate Issued By	: gbradshos
Account Reference	: NONADC (BK)/ pbprbtk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768977504091R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 101/2/1/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 98,55,000 (Ninety Eight Lakh Fifty Five Thousand only)
First Party	: JASBIR KAUR
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,91,400 (Five Lakh Ninety One Thousand Four Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



SR 0003094704



Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ahdastata.com". Any discrepancy in the text on the Certificate will be available on the website within 3 hours.
2. The issue of checking the legitimacy is on the user of the website.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB07872846222675R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 98,55,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 5,91,400/ਰੁਪਏ(4,92,800+98,600)

ਰਕਬਾ: 18 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ

ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ABBPK3302K

AADCN9570C

Deed Endorsement

Token No :- 20190000350936

Deed Type :- Sale Deed ,Value :- Rs.8066610/-, Consideration Amount :- Rs.9855000/-
 Stamp Duty :- Rs. 492800, Registration Fee :- Rs. 98550, Social infrastructure cess :- Rs. 98550, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 98550, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 16.00 marla66 18.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff . Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt. **JASBIR KAUR** s/o/d/o/w/o **AMARJIT SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Sep-2019 Day :- Wednesday Time :- 03:01:36 pm

Jasbir Kaur
 Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



JASBIR KAUR
 (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **JASBIR KAUR** s/o/d/o/w/o **AMARJIT SINGH** , who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **SUKHDEV KUMAR** (Identifier)2. **JATINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
JASBIR KAUR			

Hence the document be registered

Date:- 04-Sep-2019

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

[Signature] 1
 (First Party)
[Signature] 2
 (Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 04-Sep-2019

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1858

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar



ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 8,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041422 ਮਿਤੀ 22-08-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 90,55,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073636 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ (ਆ ਨੰ 664549492867) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 2492 ਫੇਸ 11 ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 642/728 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 101/2/1/1(50-18) ਦਾ 376/1018 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 18 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 98,55,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਠਨਵੇਂ ਲੱਖ ਪੰਚਵੇਂਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 49,27,500/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੌਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਵਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰਾ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

Jasvir Kaur

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰੀਰਾ ਹੋਵੇ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਾਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Number: *Sukhdev / 1*
Vill. Manakpur Shari
Teh. Kharar, (S.A.S. Nagar)



Jessitran

ਮੁਕਿਰ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ

ਨੰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੈਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

[Signature]
ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇਤਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਸਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

[Signature]
Jagtar Singh
Advocate
Pb. @Hry:High Court
Chandigarh





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1703401909785
Issue Date 03-SEP-2019 17:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872946222675R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 101/2/1/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 98600
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 98600
Service Charges	₹ 200

Total Amount ₹ 202900

(Rupees Two Lakh Two Thousand Nine Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07872812424924R
 Certificate Issued Date : 03-Sep-2019 04:31 PM
 Certificate Issued By : pbradshos
 Account Reference : NONACC (BK)/ pbprbbk02/ SIALBA/ PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0215768521941206R
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS NO 70/38/1/2/4 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
 Consideration Price (Rs.) : 14,00,000
 (Fourteen Lakh only)
 First Party : JASBIR KAUR AND OTHERS
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 84,000
 (Eighty Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

Jasbir Kaur



SR 0003094706

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.stampsnp.gov.in". Any discrepancy in the details on this Certificate should be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872812424924R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:31 PM
Certificate Issued By	: gbrndstka
Account Reference	: NONACC (BK) / gbrpbk002/ SIALBA/ PB-SH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPYBBK0215768521941206R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS ND 70/38/1/2/4 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEHUKHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 14,00,000 (Fourteen Lakh only)
First Party	: JASBIR KAUR AND OTHERS
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 84,000 (Eighty Four Thousand only)



.....Please write or type below this line.....



SR 0003094706

Warning Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stampsonline.com only & accuracy of the details on the Certificate should be verified on the website mentioned above.
2. The issue of providing the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਸਾ
 ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 14,00,000/-ਰੁਪਏ
 ਰਕਬਾ: 03 ਕਨਾਲ 2-1/2 ਮਰਲੇ
 ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07872812424924R
 ਅਸਟਾਮ 84,000/ਰੁਪਏ(70,000+14,000)
 ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ
 ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ABBPK3302K, ABLPJ9360N	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ ਏ ਏ ਡੀ ਸੀ ਐਨ 9570 ਸੀ
--	--

Deed Endorsement

Token No :- 20190000351007

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.1340859/-, Consideration Amount :- Rs.1400000/-
 Stamp Duty :- Rs. 70000, Registration Fee :- Rs. 14000, Social infrastructure cess :- Rs. 14000, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 14000, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 3000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 2.50 marla66 3.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff ,Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt. **JASBIR KAUR** s/o/d/o/w/o **AMARJIT SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **04-Sep-2019** Day :- **Wednesday** Time :- **03:02:52 pm**

Jasbir Kaur
 Signature of Seller/Presenter

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



JASBIR KAUR
 (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt **JASBIR KAUR** s/o/d/o/w/o **AMARJIT SINGH** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **SUKHDEV KUMAR** (Identifier)2. **JATINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
JASBIR KAUR			

Hence the document be registered

Date:- **04-Sep-2019**

Witness

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

[Signature]

2. *[Signature]*

(First Party)

(Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **04-Sep-2019**

[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1860

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Sanjiv Kumar



[Signature]
 Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 7,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 073615 ਮਿਤੀ 13-08-2019 ਬਾਹੱਕ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ
ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 7,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 073636 ਮਿਤੀ 04-09-2019 ਬਾਹੱਕ ਜਸਬੀਰ ਕੌਰ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ
ਯੋਸ ਬੇਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਅਸੀ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ (ਆ ਨੰ 664549492867) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਮਕਾਨ ਨੰ 2492 ਫੇਸ 11 ਮੋਹਾਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ
ਝਾਵਰ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਸੂਰਜ ਮੱਲ ਝਾਵਰ ਵਾਸੀ ਫਲੈਟ ਨੰ ਏ 301 ਪਾਮਕੋਰਟ ਵੀ ਆਈ ਪੀ ਰੋਡ ਜੀਕਰਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ
ਡੇਰਾਬਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ
ਦੀਆ ਹਾਂ ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ
ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੋ ਜਿਸਦਾ
ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/4(0-12) ਦਾ 250/644 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 4.65
ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/7(7-9) ਦਾ 250/644 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 02 ਕਨਾਲ
17.84 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 03 ਕਨਾਲ 2-1/2 ਮਰਲੇ ਲਗਭਗ ਹਰ ਦੋ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਜਿਸ ਦੀਆ ਮਾਲਕ ਵਾ
ਕਾਬਜ ਅਸੀ ਖੁਦ ਹਾਂ ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 14,00,000/-ਰੁਪਏ (ਚੌਦਾ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ
7,00,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ
ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੋਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ
ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector
35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ
ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ
ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਸਾਡਾ ਵਾ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ
ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ
ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ
ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ
ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ
ਗੱਲ ਫੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ
ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp
(Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ
ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ
ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਫੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ
ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ
ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ
ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ
ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੈਰਾ ਹੋਵੇ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚਲੇ ਤਾ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਵਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਥਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀਆ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਸਾਡੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-08-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Numberdar
Vill. Manakpur Sharif
Teh. Kharar, (S.A.S.Nagar)



ਮੁਕਿਰ ਜਸਵੀਰ ਕੌਰ
ਫੋਨ ਨੰ
ਵਾ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ
ਫੋਨ ਨੰ

Jasvir Kaur

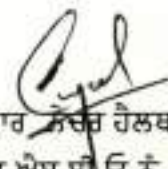
Saroj Kaur

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

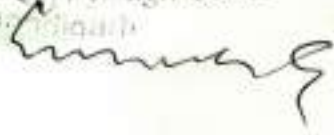
ਜਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੇਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325



ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535




Jagtar Singh
Advocate
06.01.19 High Court
Chandigarh






**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1703101909684
Issue Date 03-SEP-2019 17:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872812424924R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 70/38/1/2/4 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH.
KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 14050
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 3000
Infrastructure Development Fees	₹ 14050
Service Charges	₹ 100
Total Amount	₹ 31700

(Rupees Thirty-One Thousand Seven Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872832086153R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:31 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbrnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768590921180R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 99,34,000 (Ninety Nine Lakh Thirty Four Thousand only)
First Party	: JAI KISHAN SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,96,100 (Five Lakh Ninety Six Thousand One Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



SR 0003094705

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcletstamp.com. Any discrepancy in the details written on Certificate will be available on the website readers & invited.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872832066153R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:31 PM
Certificate Issued By	: pbrdshos
Account Reference	: NONACC (BK/ pbrnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPPNBBK021576505921100R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARJAN
Consideration Price (Rs.)	: 99,34,000 (Ninety Nine Lakh Thirty Four Thousand only)
First Party	: JAI KISHAN SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,96,100 (Five Lakh Ninety Six Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



SR 0003094705

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stodestamp.com/. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website within 8 hours.
2. The price of clearing the registration is on the basis of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੋਨਜਲ ਬੈਕ ਸਿਆਲਬਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB07872832066153R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 99,34,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 5,96,100/ਰੁਪਏ(4,96,700+99400)

ਰਕਬਾ: 18 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ

ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

ACNPS7882B

AADCN9570C



Deed Endorsement

Token No :- 20190000350827

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.8023703/-, Consideration Amount :- Rs.9934000/-
 Stamp Duty :- Rs. 496700, Registration Fee :- Rs. 99340, Social infrastructure cess :- Rs. 99340, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 99340, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 14.00 marla66 18.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif, agriculture Land

Sh./Smt. **JAI KISHAN SINGAL** s/o/d/o/w/o **BICHHA RAM** has presented the document for registration in this office

today dated :- **04-Sep-2019** Day :- **Wednesday** Time :- **03:06:24 pm**

Signature of Seller/Presentor



Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



JAI KISHAN SINGAL
(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh./Smt **JAI KISHAN SINGAL** s/o/d/o/w/o **BICHHA RAM** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. **SUKHDEV KUMAR** (Identifier)2. **JATINDER SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
JAI KISHAN SINGAL			

Hence the document be registered

Date:- **04-Sep-2019**

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

(First Party)

(Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date:- **04-Sep-2019**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1861

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 99,34,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰ 073635 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈ ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ (ਆ ਨੰ 324240962500) ਪੁੱਤਰ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਬਨਵਾਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ ਏ4- ਪੀ ਐਚ 2, ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦਾ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 679/889,890,891,891/1 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 103/3(82-8) ਦਾ 374/1648 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 18 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈ ਪੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 99,34,000/-ਰੁਪਏ (ਨੜੇਨਵੇ ਲੱਖ ਚੌਤੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 49,67,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੌਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈ/ ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਜਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰਗਾ ਹੋਵੇ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੇਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Sukhdev
Sukhdev
Vill. Manakpur Sharif
Teh. Kharar, (S.A.S.Nagar)

ਮੁਕਿਰ ਸਿ ਕ੍ਰਿਸਨ ਸਿੰਗਲ
ਫੋਨ ਨੰ 9888111678

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

Chandigarh
ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535



Jagtar Singh
Advocate
Pb. @ High Court
Chandigarh
Jagtar Singh





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1703101909683
Issue Date 03-SEP-2019 17:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872832066153R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 99390
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 99390
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 204480

(Rupees Two Lakh Four Thousand Four Hundred Eighty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilstamp.com/Registration/>.



[Handwritten Signature]



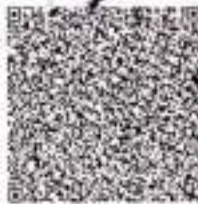


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872905740534R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:34 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpbnbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768711946080R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 77/26/2 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 1,26,24,000 (One Crore Twenty Six Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	: INDERJIT KAUR
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,57,500 (Seven Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

B



SR 0003094700

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.indiaemq.com". Any discrepancy in the return on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872905740534R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:34 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/pbprbbk02/SIALBA/PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPPPNBBK0215768711946090R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 77262 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 1,26,24,000 (One Crore Twenty Six Lakh Twenty Four Thousand only)
First Party	: INDELUIT KAUR
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,57,500 (Seven Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

B



SR 0003094700

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this State's Certificate should be verified at 'www.stamping.com'. Any discrepancy in the details of this Certificate shall be reported to the website number, if found.
2. The issue of shaking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Concerned Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ INPB07872905740534R

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 1,26,24,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ 7,57,500/ਰੁਪਏ(6,31,200+1,26,300)

ਰਕਬਾ: 23 ਕਨਾਲ 15.25 ਮਰਲੇ

ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ

AUEPK1445K

AADCN9570C



Deed Endorsement

Token No :- 20190000350716

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.10195895/-, Consideration Amount :- Rs.12624000/-

Stamp Duty :- Rs. 631200, Registration Fee :- Rs. 126240, Social Infrastructure cess :- Rs. 126240, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 126240, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,

Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 15.25 marla66 23.00 Kanal66

Segment Name :- Manakpur Shariff ,Segment Collector Rate :-Rs. 848

Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt.INDERJIT KAUR s/o/d/o/w/o JATINDER SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Sep-2019 Day :- Wednesday Time :- 02:57:10 pm

Signature of Seller/Presenter



Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar
INDERJIT KAUR
(Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt INDERJIT KAUR s/o/d/o/w/o JATINDER SINGH ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of **Sale Deed** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. SUKHDEV KUMAR (Identifier)2. JATINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
INDERJIT KAUR			

Hence the document be registered

Date:- 04-Sep-2019

Witness

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

(First Party)

(Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date:- 04-Sep-2019

Document No :- 2019-20/16/1/1862

Volume No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Book No :- 1

Page No :-

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar



ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 9,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ RTGS No. YESBR520170808522246770 ਮਿਤੀ 08-08-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 4,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 452741 ਮਿਤੀ 08-08-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,13,24,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073639 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਇੰਦਰਜੀਤ ਕੌਰ (ਆ ਨੰ 477578615428) ਪਤਨੀ ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036, ਅਜੇਤਾ ਇਨਕਲੋਵ, ਸੈਕਟਰ 51 ਡੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਹਾਂ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੇਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੋਂ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੋਂ ਜਿਸਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 582/666 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//26/2(17-19) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/3(2-5) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/1(32-8) ਦਾ 40/648 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 02 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 248/275 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//38/1/2/4(0-12) ਦਾ 125/644 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 00 ਕਨਾਲ 2.32 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/7(7-9) ਦਾ 125/644 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 01 ਕਨਾਲ 8.92 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 23 ਕਨਾਲ 15.25 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦੀ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,26,24,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਛੱਬੀ ਲੱਖ ਚੌਵੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 63,12,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੰਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਵਾ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਗੇਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪੜੇ ਚੱਲੇ ਤਾ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੱਸੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦੀ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।

ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Numbered
Vill. Manakpur Shari
Teh. Kharar, (S.A.S. Nagar,



ਮੁਕਿਰ ਇਦਰਜੀਤ ਕੌਰ
ਫੋਨ ਨੰ 9915422000

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੋਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੰਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

Jajtar Singh
Advocate
55, @ Hry High Court
Chandigarh





**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1703401909789
Issue Date 03-SEP-2019 17:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872905740534R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 77/26/2 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 126290
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 126290
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 258280

(Rupees Two Lakh Fifty-Eight Thousand Two Hundred Eighty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>



[Handwritten Signature]



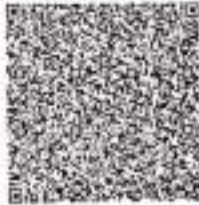


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07872889787455R
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2019 04:32 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215768794443928R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 2,54,60,000 (Two Crore Fifty Four Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: KULVINDER SINGH SURI
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,27,600 (FifteenLakh Twenty Seven Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

PS

PS



SR 0003094703

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamptamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07872869787455R
 Certificate Issued Date : 03-Sep-2019 04:32 PM
 Certificate Issued By : pnsdshos
 Account Reference : NONACC (BK)/ pbspbk00/ SIALBA/ PS-SH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PGPBPNBBK02157697944302BR
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
 Consideration Price (Rs.) : 2,54,60,000
 (Two Crore Fifty Four Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : KULVINDER SINGH SURI
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,27,600
 (FifteenLakh Twenty Seven Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line



SR 0003094703

VOID VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert

- The authenticity of the e-Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in. Any discrepancy of the details on this Certificate, its creation or the website rendering it invalid.
- The onus of checking the legitimacy to all the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Government authority.



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
 ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07872869787455R
 ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 2,54,60,000/-ਰੁਪਏ ਅਸਟਾਮ 15,27,600/ਰੁਪਏ(12,73,000+2,54,600)
 ਰਕਬਾ: 47 ਕਨਾਲ 18.50 ਮਰਲੇ ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330	ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ AEKPS5970B	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ AADCN9570C	



Deed Endorsement

Token No :- 20190000351101

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.20563419/-, Consideration Amount :- Rs.25460000/-
 Stamp Duty :- Rs. 1273000, Registration Fee :- Rs. 200000, Social infrastructure cess :- Rs. 254600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 254600, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 18.50 marla66 47.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh./Smt.KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER s/o/d/o/w/o KULDIP SINGH SURI has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Sep-2019 Day :- Wednesday Time :- 02:58:01 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER s/o/d/o/w/o KULDIP SINGH SURI ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. SUKHDEV KUMAR (Identifier)2. JATINDER SINGH (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
KULVINDER SINGH SURI GPA HOLDER			

Hence the document be registered

Date:- 04-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

(First Party)

2.
(Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence

Date:- 04-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/16/1/1863

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,24,60,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073631 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 1,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073632 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ RTGS No. YESBR52017072852106591 ਮਿਤੀ 28-07-2017 ਵਾ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 15,00,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 041417 ਮਿਤੀ 22-08-2019 ਬਾਹੱਕ ਰਸਮੀ ਸੂਰੀ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੂਰੀ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 1058, ਸੈਕਟਰ 36 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਰਸਮੀ ਸੂਰੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 1021 ਸੈਕਟਰ 36 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ ਆਈ ਵੀ-1901-00190/2019 ਮਿਤੀ 31-08-2019 ਰਾਹੀਂ ਅਡੀਸਨਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਅਸੋਰੇਸ ਕੱਲਕੱਤਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕਸੁਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਿੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜੇਕਰ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਵੇ ਜਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।

ਅਰਾਜੀ ਵਾਕਾ ਮੌਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐੱਸ ਏ ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 679 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 889,890,891,891/1 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 103/3(82-8) ਦਾ 524/1648 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 26 ਕਨਾਲ 04 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 210/237 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/2(1-13) ਦਾ 14/33 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 00 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//7/3(5-3) ਦਾ 38/103 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਵਾ 417/480 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//6(7-8) ਦਾ 141/296 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 03 ਕਨਾਲ 10.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 76/96 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 61//27(6-16),61//26/1(0-13),61//26/2/3(2-2) ਕਿੱਤੇ 03 ਰਕਬਾ 09 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 04 ਕਨਾਲ 15.50 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 210/237 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 70//5/1(3-6),70//5/2(4-2),60//35/2/2/2(11-10) ਕਿੱਤੇ 03 ਰਕਬਾ 18 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 09 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 397/461 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 61//26/2/1(2-15) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 01 ਕਨਾਲ 7.50 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 47 ਕਨਾਲ 18.50 ਮਰਲੇ (ਮਲਕੀਤੀ ਰਸਮੀ ਸੂਰੀ) ਜਿਸਦਾ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਕੁੱਲ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 2,54,60,000/-ਰੁਪਏ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਚੁਰੇਜਾ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 1,27,30,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕੁੱਲ ਖਾਰਜਾ ਵਾ ਦਾਖਲਾ ਹਕੂਕ ਵਾ ਸਮੇਤ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਹਾਇਸ ਸਾਰੇ ਹੱਕਾਂ ਹਕੂਕਾਂ ਸਮੇਤ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਹੱਕ ਜਾਣੇ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐੱਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd . SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਪਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫਰਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਅੱਜ ਤੇ ਬਾਅਦ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬੜੋਤਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੰਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਏ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਂ/ ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਨਿਸ਼ੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰੀਰਾ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰ 01 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਚੈਕ ਕਲੀਅਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਹੀ ਵਾ ਮੁਕੰਮਲ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਥੀ ਹੈ ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾਂ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਥੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਥੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ	ਨੱਥੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸ਼ੀ ਵਾ ਰਜਮੰਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੁਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ।
ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 04-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

Numberdar
Vill. Manakpur Sharif
Jeh. Kharar / S.A.S. Nagar



ਮੁਕਿਰ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੂਰੀ
(ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਰਸਮੀ ਸੂਰੀ)
ਆ ਨੰ 609814448391
ਫੋਨ ਨੰ 9876144133

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੇਤਾ ਇਨਕਲੇਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੌਰ ਹੋਲਬ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

Jagtar Singh
Advocate







Government of Punjab e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1004401909749
Issue Date 04-SEP-2019 10:40
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07872869787455R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 103/3 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200000
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 254800
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 460500

(Rupees Four Lakh Sixty Thousand Five Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB07897330032973R
Certificate Issued Date	: 09-Sep-2019 03:54 PM
Certificate Issued By	: pbradshos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbprnbbk02/ SIALBA/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0215822566069667R
Purchased by	: NAVTEJ SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHS NO 77//28/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Consideration Price (Rs.)	: 75,44,000 (Seventy Five Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	: JAI KISHAN SINGAL
Second Party	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,52,700 (Four Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

JB



SR 0003094728

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.indiaeswrtp.com/". Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB07897330032973R
 Certificate issued Date : 09-Sep-2019 03:54 PM
 Certificate issued By : pbratshah
 Account Reference : NONACC (BK)/pbntbbk02/SIALBA/PB-SN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0215822568069897R
 Purchased by : NAVTEJ SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHS NO 77/25/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
 Consideration Price (Rs.) : 75,44,000
 (Seventy Five Lakh Forty Four Thousand only)
 First Party : JAI KISHAN SINGAL
 Second Party : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,52,700
 (Four Lakh Fifty Two Thousand Seven Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Handwritten mark



SR 0003094728

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ustdstamp.com/. Any discrepancy in the details on this Certificate and its website on the website renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਜੋਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਮਾਜਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਰਸੀਦ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸਿਆਲਬਾ
 ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ: ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤ 75,44,000/-ਰੁਪਏ
 ਰਕਬਾ: 14 ਕਨਾਲ 04 ਮਰਲੇ
 ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ: ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ IN-PB07897330032973R
 ਅਸਟਾਮ 4,52,700/ਰੁਪਏ(3,77,200+75,500)
 ਪੈਡੂ ਖੇਤਰ
 ਕਿਸਮ ਜਮੀਨ:- ਚਾਹੀ (Agriculture Land)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ACNPS7882B	ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਖਰੀਦਦਾਰ AADCN9570C
----------------------------------	--------------------------------


Deed Endorsement

Token No :- 20190000359312

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.6092865/-, Consideration Amount :- Rs.7544000/-
 Stamp Duty :- Rs. 377200, Registration Fee :- Rs. 75440, Social infrastructure cess :- Rs. 75440, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200, PIDB Charges :- Rs. 75440, PLRS - Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 4.00 marla66 14.00 Kanal66
 Segment Name :- Manakpur Shariff , Segment Collector Rate :-Rs. 848
 Segment Description :- Manakpur Sarif,agriculture Land

Sh/Smt. JAI KISHAN SINGAL GPA HOLDER s/o/d/o/w/o BICHHA RAM has presented the document for registration in this office

today dated :- 12-Sep-2019 Day :- Thursday Time :- 12:46:13 pm

Signature of Seller/Presentor


Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar




JAI KISHAN SINGAL GPA HOLDER (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt JAI KISHAN SINGAL GPA HOLDER s/o/d/o/w/o BICHHA RAM ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS. Both the parties have been identified by 1. MADAN SINGH (Identifier)2. JATINDER SINGH . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents. .

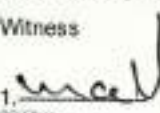

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
JAI KISHAN SINGAL GPA HOLDER			

Hence the document be registered

Date:- 12-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar


Witness

1.  2. 
 (First Party) (Second Party)



NATURE HEALTH FARMS PVT LTD (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date:- 12-Sep-2019

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar


Document No :- 2019-20/16/1/1902

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar




ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 75,44,000/-ਰੁਪਏ ਰਾਹੀਂ ਚੈਕ ਨੰ 073654 ਮਿਤੀ 31-10-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੈਸ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਮੋਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਈ।

ਮੈਂ ਜੈ ਕਿਸਨ ਸਿੰਗਲ (ਆ ਨੰ 324240962500) ਪੁੱਤਰ ਬਿੱਛਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਬਨਵਾਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 4- ਪੀ ਐਚ 2, ਨਿਰਮਲ ਛਾਇਆ ਟਾਵਰ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੀਤਾ ਰਾਮ ਝਾਵਰ ਪੁੱਤਰ ਲੋਟ ਸ੍ਰੀ ਸੂਰਜ ਮੱਲ ਝਾਵਰ ਵਾਸੀ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਏ 301 ਪਾਮਕੋਰਟ ਵੀ ਆਈ ਪੀ ਰੋਡ ਜੀਰਕਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਨਵਾ ਗਰਾਉ ਕਰੋਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ 2019-20/16/4/643 ਮਿਤੀ 04-09-2019 ਨੂੰ ਜੋਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮਾਜਰੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਿੰਦਾ ਹੈ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਰੱਦ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਵੇ ਜਾ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੋਵੇ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ।

ਮੇਰੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਭੂਮੀ ਵਾਕਾ ਮੋਜਾ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 330 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਮੁਕਤ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਤੇ ਸਹੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-13 ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਾਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 582/666 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//26/1(9-7) ਦਾ 67/187 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 03 ਕਨਾਲ 07 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/887 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 104/2/2/1 (10-17) ਸਾਲਮ ਹਿੱਸਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 14 ਕਨਾਲ 04 ਮਰਲੇ ਮਲਕੀਤੀ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ ਜੋ ਕਿ ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਫ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ 330, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਾਲਕ ਮੈਂ ਖੁਦ ਹਾਂ।

ਮੈਂ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 75,44,000/-ਰੁਪਏ (ਪਝੱਤਰ ਲੱਖ ਚੁਆਲੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅਧੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 37,72,000/-ਰੁਪਏ ਉੱਕਾ ਹੀ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਦੇ ਜਾਣੇ ਦੇ ਹਕੂਕ ਅਸਾਇਸ ਵਾ ਰਿਹਾਇਸ ਵਾ ਹੋਰ ਵੀ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਵਾ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਜੋ ਮੈਨੂੰ ਬਤੋਰ ਮਾਲਕ ਹਾਸਲ ਹਨ ਪਾਸ ਨੇਚਰ ਹੈਲਥ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (Nature Health Farms Pvt. Ltd. SCO no. 487-88, Sector 35 C Chandigarh) ਨੂੰ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਬੈਅ ਵਾ ਫਰੋਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਉਕਤ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਅੱਜ ਹੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਇਸ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਮੇਰਾ ਵਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਕਿਸੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਤਕਾਲ ਬਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਵਾ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਮੈਨੂੰ ਅੱਜ ਬਤੋਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਾਸਲ ਹਨ, ਉਹ ਹੁਣ ਅੱਜ ਤੋਂ ਉਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਬਤੋਰ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ ਦੀ ਬਾਬਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਵਾ ਖਰਚਾ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਵਾ ਉਸ ਦੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਇਸਦੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰਕਮ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਤੋਰੀ ਲਈ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਪਲਾਟ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਬਹੁੱਤ ਪੁਰਾਣਾ ਪਲਾਟ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਖੁੱਦ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋਕਿ Punjab Stamp (Dealing of Under-Valued Instruments) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ

ਮੇ/ ਅਸੀ (ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ ਟਰਾਸਟਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 07 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਤੇ ਸਟੇਅ ਵਰਗੇ ਹੋਵੇ / ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ ਜਾ ਅਦਾਰੇ ਦਾ ਲੋਨ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਪਤੇ ਚੱਲੇ ਤਾਂ ਵੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰਾ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹਾਂ । ਇਹ ਕਿ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 ਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ 2 ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ ।

ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :

ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ/ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਨੱਬੀ ਹੈ	
ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ/ ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	
ਗਵਾਹ ਨੰ 02 ਦਾ ਆਈ ਡੀ ਪਰੂਫ ਵੋਟਰ ਕਾਰਡ / ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ / ਲਾਈਸੈਂਸ/ਆਈ ਡੀ ਕਾਰਡ ਨੰ	ਨੱਬੀ ਹੈ
ਵੇਚਣਵਾਲੇ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਜਾ ਫਾਰਮ ਨੰ 60/61	ਨੱਬੀ ਹੈ
ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਆਮ/ਖਾਸ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ	ਨੱਬੀ ਹੈ
ਜਮਾਬੰਦੀ	ਨੱਬੀ ਹੈ

ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਬਿਨਾ ਕਿਸੀ ਕੇ ਸਿਖਾਏ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਦੇ ਬਹਿਕਾਏ, ਬਖੁਸੀ ਵਾ ਰਜਾਮੇਦੀ ਬਕਾਇਮੀ ਹੋਸੇ ਹਵਾਸ ਰੂਬਰੂ ਗਵਾਹਾਨ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਇਹ ਪੜ੍ਹਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ, ਸੁਣਕਰ, ਸੋਚਕਰ, ਸਮਝਕਰ, ਬਅਕਲ ਖੁਦ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਦੇ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਕਾਇਮ ਮੁਕਾਮ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਲਿਖਤ ਮਿਤੀ 11-09-2019

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ ਪਦਵੀਤਰ,
ਮਾਣਕਪੁਰ ਸਰੀਕ (ਸਿਹਾਲੀ)



ਮੁਕਿਰ ਜੈ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਗਲ
(ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮ ਵੱਲੋਂ ਸਰੋਜ ਝਾਵਰ)
ਫੋਨ ਨੰ

ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 3036 ਅਜੰਤਾ ਇਨਕਲੇਵ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਆ ਨੰ 463214260325

ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇਚਰ ਹੋਲਬੁ ਫਾਰਮਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ ਐਸ ਸੀ ਓ ਨੰ 487-88 ਸੈਕਟਰ 35 ਸੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ ਅਰਚਿਤ ਸਿੰਗਲ
ਆ ਨੰ 200618769535

Jagtar Singh
Advocate
Op. @Hry. High Court
Chandigarh







**Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt**

Receipt No PB1609421909601
Issue Date 09-SEP-2019 16:42
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB07897330032973R
Purchased By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Registration Fees Paid By NATURE HEALTH FARMS PVT LTD
Property Description KHS NO 77//26/1 ETC VILL MANAKPUR SHARIF TEH KHARAR
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 75490
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 75490
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 156680

(Rupees One Lakh Fifty-Six Thousand Six Hundred Eighty Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Just